



CARTYLSHOFSTRAAT 64
NEERBEEK



€ 325.000,- k.k.



ca. 243 m²



Woonoppervlakte
ca. 115 m²



 goossens
vastgoed

MAURITSLAAN 97, 6161 HS GELEEN
EUROPALAAN 24, 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOONNUMMER: 046 - 711 36 29
INFO@GOOSSENSVASTGOED.NL
WWW.GOOSSENSVASTGOED.NL



Overdracht

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Kadastrale omschrijving:	Beek A 4793
Postcode:	6191 GJ Beek
Type object:	Woonhuis
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Dakbedekking:	Bitumen
Typedak:	Platdak
Vloeren:	Beton
Kozijnen:	Aluminium kozijnen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte:	ca.	243 m ²
Woonoppervlakte:	ca.	115 m ²
Inpandige ruimte:	ca.	21 m ²
Inhoud:	ca.	473 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Woonlagen:	2 woonlagen
Berging:	Garage

Energie

Energie label:	Energie label D
Energie:	Dakisolatie
Verwarming:	C.V. (2018)

Huurcontract dient mee overgenomen te worden.

Bijzonderheden

- Centrale locatie in een rustige woonwijk
- Instapklaar
- Zeer goed verzorgde voor- en achtertuin
- Geheel voorzien van dubbel glas

Kemmerken

Indeling

Op een geliefde locatie in de dorpskern van Neerbeek ligt deze prachtige geschakelde vrijstaande woning met garage.

De woning die in 1974 is gerealiseerd beschikt over een doorzon woonkamer, open keuken, vier slaapkamers, nette badkamer, garage en zeer goed verzorgde voor- en achtertuin. Gelegen op een steenworp van winkelcentrum Makado, evenals de voorzieningen zoals scholen, eetgelegenheden, Sportpark De Haamen en het centrum van Beek voor de dagelijkse boodschappen. Tevens ideaal gelegen ten opzichte van uitvalswegen A2 (Richting Eindhoven - Maastricht) en A76 (Heerlen - België) waardoor er een snelle verbinding is naar België. De woning is fraai en eigentijds afgewerkt, gelegen in een rustige woonwijk met genoeg wandel mogelijkheden en heeft toch de voordelen van een centrale locatie.

Begane grond

De entree van de woning is gelegen aan de zijgevel en is toegankelijk via de eigen oprit.

De entree geeft toegang tot de garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, woonkamer en technische ruimte waar de cv-ketel en witgoedaansluitingen zijn ondergebracht.

Het toilet is geheel betegeld en beschikt over een zwevend closet en fonteintje.

De doorzon woonkamer is voorzien van veel daglicht en opslaan de deuren die een fijne verbinding geven naar de goed verzorgde achtertuin.

De open keuken beschikt over een hoekopstelling met composiet werkblad, veel kastruimte en de benodigde Siemens inbouwapparatuur.

Zo treft u een inductie kookplaat, afzuigkap, combi heteluchtoven, koelkast, spoelbak en vaatwasser aan.

Tevens geeft de keuken eveneens toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is afgewerkt met een smaakvolle grote grijze vloertegel met bijpassende muurplint.

1e verdieping

Middels de trap, voorzien van tapijt, bereikt u de eerste verdieping die toegang geeft tot de vier slaapkamers en badkamer. De overloop is voorzien van een airco, die de gehele bovenverdieping heerlijk verwarmt of koelt. Alle slaapkamers zijn ruim van opzet en afgewerkt met een houtlook laminaatvloer en bijpassende muurplint.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad/douche, wastafel met spiegel, tweede toilet, design radiator en aangename vloerverwarming.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin.

De achtertuin is voorzien van borders met een diversiteit aan planten, grasveld, mooi aangelegd terras en overkapping waar het heerlijk zitten is op zomerse avonden.

De garage beschikt over een stalen kantelport, water, elektra en eveneens de witgoedaansluitingen.

Entree



De entree geeft toegang tot de garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, woonkamer en technische ruimte waar de cv-ketel en witgoedaansluitingen zijn ondergebracht.

Het toilet is geheel betegeld en beschikt over een zwevend closet en fonteintje.



Woonkamer



De doorzon woonkamer is geheel voorzien van een prachtige grijze tegelvloer wat zorgt voor een warme uitstraling.

Het betreft een lichte woonkamer met veel tuincontact door de openslaande deuren.



(ca. 8.69 x 3.79)

Keuken



De open keuken beschikt over veel kastruimte en de benodigde Siemens inbouwapparatuur. Zo treft u een inductie kookplaat, afzuigkap, combi heteluchtoven, koelkast, spoelbak en vaatwasser aan. Tevens geeft de keuken eveneens toegang tot de achtertuin.

(ca. 3.37 x 2.79)

Slaapkamer



De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een aluminium kozijn met dubbel HR glas.



(ca. 3.38 x 2.72)

Slaapkamer



De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een aluminium kozijn met dubbel HR glas.

(ca. 3.38 x 3.78)

Slaapkamer



De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.
De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien veel
natuurlijk licht, aluminium kozijn met dubbel HR glas.



(ca. 3.25 x 3.78)

Slaapkamer



De vierde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een aluminium kozijn met dubbel HR glas.

(ca. 3.25 x 2.72)

Badkamer



De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad/douche, wastafel met spiegel, tweede toilet, design radiator en aangename vloerverwarming.

(ca. 1.85 x 2.80)

Tuin



De geheel omsloten achtertuin is voorzien van borders met een diversiteit aan planten, grasveld, mooi aangelegd terras en overkapping waardoor er altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw te vinden is.

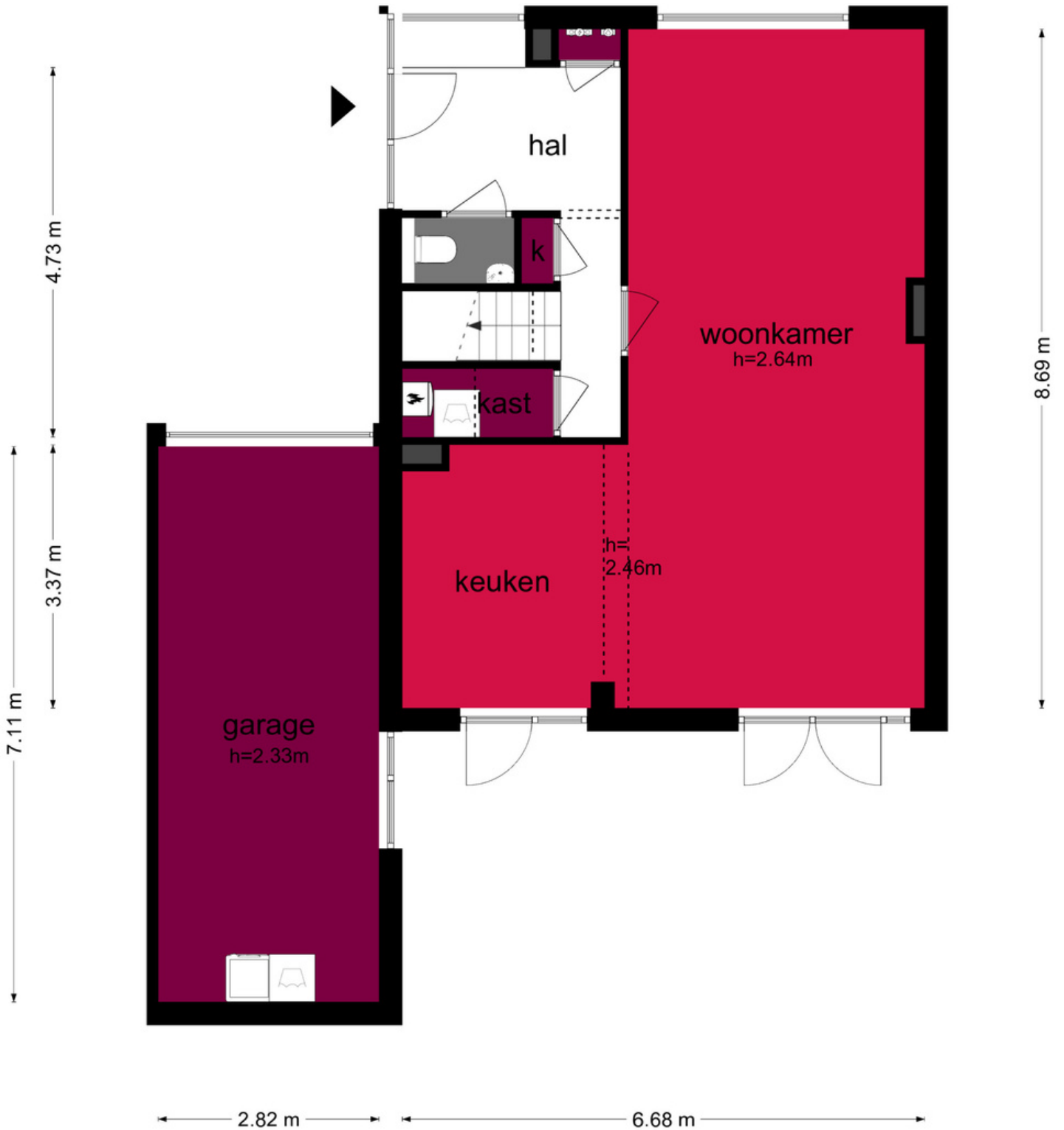
Tevens biedt de tuin veel privacy.



Cartylshofstraat 64 - BEEK

Begane Grond

2.79 m 3.79 m
1.93 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Cartylshofstraat 64 - BEEK Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

ing. Jack en Daniëlle Goossens, Erwin op den Camp, Aike Schloen, Jody Bouchez, Yves Schlösser en
Monique Vanhangel
Goossens Vastgoed
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen, Europalaan 24 6199 AB Maastricht-Airport
tel.: 046 - 711 36 29
info@goossensvastgoed.nl www.goossensvastgoed.nl



